

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

w dniu 2016 r. między:

Sądem Najwyższym z siedzibą przy Placu Krasińskich 2/4/6 w Warszawie, 00-951 Warszawa, posiadającym NIP 527-20-50-090, Regon 000000224, zwanym dalej **Zamawiającym**, jako jednostką organizacyjną Skarbu Państwa, reprezentowanym przez

a:

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez

zostaje zawarta w Warszawie Umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu posadzek parkingu podziemnego w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej "SIWZ", a w szczególności w:
 - a) szczegółowym opisie robót remontowo-budowlanych (załącznik 1A do SIWZ),
 - b) przedmiarze robót (załącznik 1B do SIWZ),
 - c) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik 1C do SIWZ),
 - d) rysunku rzutu parkingu podziemnego (załącznik 1D do SIWZ).
3. Wykonawca wykona roboty samodzielnie, za pośrednictwem pracowników, którymi dysponuje w odpowiedniej liczbie i strukturze kwalifikacji oraz zatrudnia ich w ramach umów o pracę lub przy pomocy zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, także w części, której wykonanie powierzył podwykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób trzecich (podwykonawców), którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu

niniejszej umowy lub jego części, i nie może zwolnić się z odpowiedzialności, wskazując na brak swojej winy przy ich wyborze.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane i stosownych przepisów techniczno - budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
6. Wykonawca prowadzi określoną niniejszą umową działalność gospodarczą na własny rachunek oraz ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki działania lub zaniechania.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
2. Wszystkie stosowane przy wykonywaniu robót wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom umowy. Zamawiający ma prawo kontroli ich jakości. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać wszelkie dokumenty dotyczące stosowanych wyrobów, wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych i ustawy o systemie zgodności.
3. Przedmiot Umowy będzie spełniać wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej, polskich normach, instrukcjach systemowych dostawców wyrobów, niniejszej SIWZ oraz powszechnie obowiązujących przepisach. Wykonawca zastosuje do wykonania przedmiotu umowy materiały wskazane w szczegółowym opisie robót budowlanych (załącznik 1A do SIWZ) oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik 1C do SIWZ).

§ 3

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu trzech dni od dnia po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w ciągu 35 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30.11.2016 roku.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w wypadku zaistnienia potrzeby wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
4. Roboty będą wykonywane od poniedziałku do niedzieli w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymywania wykonywania robót uciążliwych w czasie posiedzeń sądowych. Zamawiający może w dowolnym momencie nakazać Wykonawcy przerwanie części lub całości robót. W czasie takiej przerwy Wykonawca jest

zobowiązany do ochrony, dbania i zabezpieczenia tej części robót przed jakimkolwiek zniszczeniem, stratą lub uszkodzeniem.

5. Wykonywane roboty muszą być prowadzone w sposób zapewniający bezpieczną komunikację z zachowaniem porządku umożliwiającego realizację ustawowych zadań Zamawiającego.
6. W wypadku dodatkowego ograniczenia czasu wykonywania robót potwierdzonego przez Zamawiającego strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł, (słownie:) powiększoną o wartość 23% podatku VAT, tj. o kwotę zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy

§ 5

1. Faktura za wykonanie robót może zostać przedstawiona nie wcześniej niż po dokonaniu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego. Podstawą do jej wystawienia będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Należność za roboty będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności z prawidłowo wystawionej faktury przedstawionej w okolicznościach określonych w § 5 ust. 1 Umowy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych, licząc od daty jej otrzymania.
4. Fakturę należy wystawić na: Sąd Najwyższy, Pl. Krasieńskich 2/4/6, 00-951 Warszawa, NIP 5272050090.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności podanej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie od transakcji handlowych.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy, po podpisaniu przez Niego stosownego protokołu, terenu robót oraz znajdującego się w jego sąsiedztwie miejsca na składowanie niezbędnych do ich wykonania materiałów, instalacji i urządzeń,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w sposób służący realizacji Umowy,
 - 3) odbiór robót po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania,

- 4) uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy w wysokości i w sposób określony w § 4 i § 5 Umowy lub – w wypadku odstąpienia od Umowy – w dalszych jej postanowieniach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) wykonanie robót zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku w miejscu objętym robotami oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a po zakończeniu robót pozostawienie całej udostępnionej przez Zamawiającego przestrzeni w stanie pozwalającym na zwykłe jej użytkowanie,
 - 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o ewentualnych kontrolach i wypadkach w miejscu robót oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie,
 - 5) protokolarne przejście terenu robót,
 - 6) obowiązek zabezpieczenia terenu robót na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia; koszty robót zabezpieczenia terenu robót obciążają Wykonawcę,
 - 7) zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i utylizacji śmieci, gruzu i odpadów z terenu Zamawiającego oraz bieżącego usuwania wszelkich odpadów remontowych i śmieci będących następstwem wykonywania robót (własny kontener na odpady).
 3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, na sumę nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub posiadania nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę. Wykonawca doręczy Zamawiającemu odpis polisy w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa wyżej, najpóźniej do dnia przekazania terenu robót lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i będzie zobowiązany do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza, znanych Wykonawcy, Panów:, jako odpowiedzialnych za współdziałanie z Wykonawcą w zakresie realizacji obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wskazuje jako kierownika robót: Pana oraz określa sposób komunikowania się z Nim zapewniając, że czyni to za wiedzą i przyzwoleniem Tej Osoby.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi bądź nadzorującymi roboty budowlane polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 7 ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) od wynagrodzenia określonego jako kwota brutto w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) od wynagrodzenia określonego jako kwota brutto w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w wypadku nieprzedstawienia w terminie kopii umów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu kopii umów,
 - 4) w razie odstąpienia (zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę) od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % (dziesięciu procent) od wynagrodzenia określonej jako kwota brutto w § 4 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % (dziesięciu procent) od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy. Obowiązek zapłaty takiej kary nie powstaje przy wystąpieniu okoliczności określonych w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
3. W wypadku, gdy kara umowna nie pokryje pełnej wysokości szkody, Strona ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary. W wypadku Zamawiającego takie odszkodowanie może obejmować w szczególności koszty poniesione przez Niego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle wyboru Zamawiającego. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe,

Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty na rachunek wskazany w wezwaniu.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty na 48 (czterdzieści osiem) miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji na całość robót rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty sporządzenia protokołu ich końcowego odbioru.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych wypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po Jego stronie, wykonywanie robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 (siedem) dni kalendarzowych,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia odpowiadającego wartości już wykonanej części robót oraz zakupionych przez siebie materiałów, instalacji lub urządzeń, których nie będzie mógł wykorzystać do innych celów; takie niewykorzystane materiały, instalacje i urządzenia staną się własnością Zamawiającego z dniem sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 4 Umowy, i podlegają wydaniu nie później niż w następnym dniu roboczym od dokonania zapłaty z potwierdzeniem faktu ich wydania w stosownym protokole; w takim wypadku owe przedmioty - do czasu wydania - pozostają u Zamawiającego i podlegają jego dozorowi na jego koszt i ryzyko,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową lub ze wskazaniami Zamawiającego.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z jej Stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót, a w sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy na koszt Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych wyrobów, instalacji lub urządzeń, które nie mogą być przez Niego wykorzystane do realizacji innych robót niż objęte niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,

- 4) w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3), Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz z wykazem materiałów, instalacji lub urządzeń zakupionych przez siebie do wykonania robót według stanu na dzień odstąpienia uwzględniającym, w szczególności tych z nich, których nie będzie mógł wykorzystać do innych celów; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, płatnej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych liczonych od dnia następującego po odstąpieniu, opuści udostępniony mu teren robót i jego sąsiedztwo, porządkując ten obszar, w szczególności przez zabranie należących do Niego urządzeń, materiałów i instalacji.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do dokonania odbioru wykonanej części robót w terminie 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym zapłata takiego wynagrodzenia nastąpi w terminie i na zasadach określonych w § 5 Umowy,

§ 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości oferty brutto w wysokości.....zł (słownie złotych:.....) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia w wypadku:
 - 1) wykonania robót zgodnie z umową,
 - 2) usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - 2) 30 % pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca uzupełni zabezpieczenie w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 8. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
 9. W razie potrącenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kwot z kwoty zabezpieczenia w trakcie obowiązywania rękojmi, Wykonawca uzupełni kwotę zabezpieczenia do wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia potrącenia i poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

§ 12

Wariant 1* - Wykonawca nie korzysta z podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i wprowadzenia zapisów umożliwiających korzystanie z podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w wypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

lub

Wariant 2* - Wykonawca korzysta z podwykonawców

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców. Zakres robót, które wykona podwykonawca obejmuje.....
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i wprowadzenia postanowień przewidujących samodzielne wykonanie przedmiotu zamówienia, lub zwiększenie bądź zmniejszenie liczby podwykonawców - jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.

3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- **Niepotrzebne skreślić**

4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną;
- 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
- 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
- 5) nie może przewidywać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
- 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
- 7) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
- 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
- 10) łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wartości kontraktu z Wykonawcą.

5. Projekt umowy zgodny z wymaganiami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W razie braku zastrzeżeń przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.

6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym

wcześniej projektem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. Umowa zgodna z wymaganiami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako akceptacja umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymaganiami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
10. Przepisów ust. 3-9 - z wyjątkiem ust. 4 pkt 5) i pkt. 10) - nie stosuje się do podwykonawców świadczących dostawy lub usługi.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w §3 ust. 1, maksymalnie 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wobec Wykonawcy i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom) w postaci faktur i dowodów przelewu. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, i załączone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust. 14, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 14.
16. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego

podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
22. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania robót powierzonych podwykonawcy.

§ 13

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w wypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
 - b) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji projektowej,
 - c) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia.
 - d) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - e) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa;
 - f) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - g) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych;
 - h) zmiany części zamówienia lub zgłoszenia udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - i) zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - j) działania siły wyższej.
2. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
3. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące pozostawać w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

Zamawiający

Wykonawca